

Số: 317/TB-THADS

Khánh Hòa, ngày 25 tháng 02 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 176/2021/HIS-PT ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ quyết định số 2057/QĐ-CTHADS ngày 26/11/2021 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa về việc phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành án;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 26/TĐG-CT ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2022/HĐDV-KH ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12/2022/TB-ĐG ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Lê Đình Sáng, bà Phan Thị Thu Hà

Địa chỉ: thôn Tân Thành, xã Ninh Ích, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Tài sản bán đấu giá:

Thửa đất số 474, tờ bản đồ số 17 tại thôn Quang Đông, xã Ninh Đông, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH-00926 được UBND thị xã Ninh Hòa cấp ngày 29/10/2018 cho ông Lê Đình Sáng, bà Phan Thị Thu Hà.

Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 246,0m<sup>2</sup>. Trong đó đất ở tại nông thôn 98,0m<sup>2</sup> – thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm 148,0m<sup>2</sup> – thời hạn sử dụng đến ngày 01/10/2046.

Diện tích đo đạc thực tế hiện trạng sử dụng: Theo Bản đồ hiện trạng số 74-2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa thì diện tích đo đạc hiện trạng sử dụng là 206,6 m<sup>2</sup> (NOT: 98,0 m<sup>2</sup>; CLN: 108,6 m<sup>2</sup>). So với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tổng diện tích thửa đất giảm 39,4 m<sup>2</sup>.

Thông tin quy hoạch: Theo Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa và Quyết định số 2192/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Ninh Hòa, toàn bộ thửa đất thuộc Quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT).

Giá khởi điểm: 511.070.000đ (Năm trăm mười một triệu không trăm bảy mươi nghìn đồng).

Thời gian xem hiện trạng tài sản: ngày 07/3/2022 và ngày 08/3/2022 (Trong giờ hành chính).

Thời gian bán đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 21 tháng 3 năm 2022

Địa điểm bán đấu giá: Phòng Đấu giá – Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa, địa chỉ: Phòng 8 Tầng 2 – Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang, 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án biết và thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Hiền**